



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 590

28 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 5,838 στρ. στη θέση «Γλύφα» Κορομπιλίου περιφέρειας Λεύκτρων Ν. Βοιωτίας 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 4,365 στρ. στη θέση «Μορτεζα» Αλυκής περιφέρειας Ξηρονομής Ν. Βοιωτίας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου ψυκτικών θαλάμων εργαστηρίων και γραφείων ΣΥΚΕ οικισμού Νέου Καυκάσου Νομού Φλώρινας 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 596

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 5,838 στρ. στη θέση «Γλύφα» Κορομπιλίου περιφέρειας Λεύκτρων Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις των αρθ. 41 § 1 και 38 § 1' του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

3. Τις σχετικές διατάξεις των Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθ. 1182/30.4.93 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από σχίνα, κέδρα, αγριελιές, πουρνάρια, θυμάρια και εκχερσώθηκε παράνομα, στο διάστημα 22 έως 30.4.93.

6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση Ε = 5,838 στρεμ. που εκχερσώθηκε παράνομα και βρίσκεται στη θέση «Γλύφα» Κορομπίλι Δήμου Λεύκτρων Ν. Βοιωτίας, παράνομα και βρίσκεται στη θέση «Γλύφα» Κορομπίλι Δήμου Λεύκτρων Ν. Βοιωτίας, προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) και (ΚΛΜΝΞΟΚ), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακ. 1:1000 και στο συν/νο χάρτη 1:50.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 7 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΞΕΝΑΚΗΣ

Αριθ. 575

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης $E = 4,365$ στρ. στη θέση «Μορτζα» Αλυκής περιφέρειας Ξηρονομής Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις των αρθ. 41 § 1 και 38 § 1' του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.».
3. Τις σχετικές διατάξεις των Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».
4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Την αριθ. 1161/28.4.93 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από πουνάρια και αγριελιές και εκχερσώθηκε παράνομα, στο διάστημα από 1.12.92 έως 23.4.93.
6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκα-

τάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση $E = 4,365$ στρεμ. που εκχερσώθηκε παράνομα και βρίσκεται στη θέση «Μορτζα-Αλυκής» Ξηρονομής Ν. Βοιωτίας, προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακ. 1:1000 και στο συν/νο απόσπασμα χάρτη 1:50.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγρόκτημα Α. Κυριακάκη.

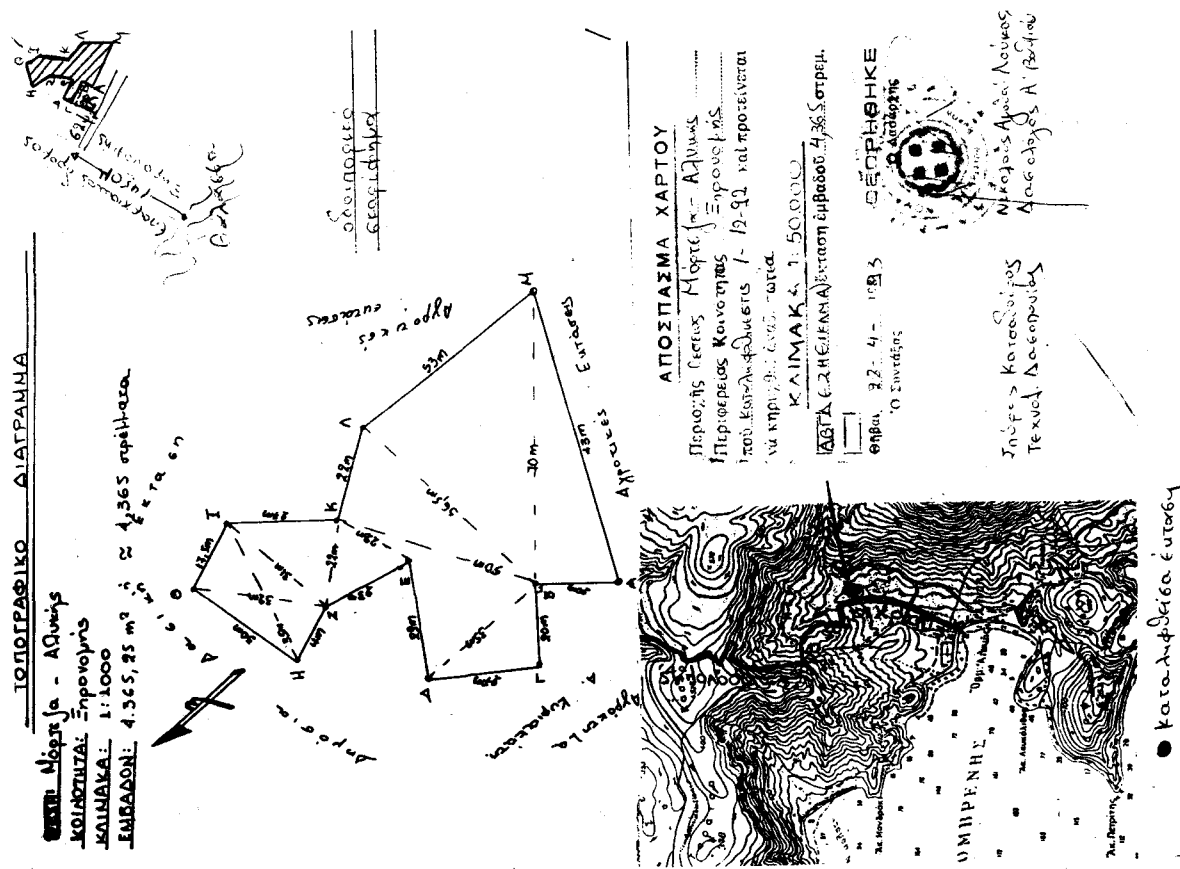
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 7 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΞΕΝΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/22.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 28.5.1991 αίτηση των Γεωργίου και Αντωνίου Αλεξανδρή.

7. Την 4586/7.2.1992 πράξη συναίνεσης-εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως προς το Δήμο Ταύρου, ενώπιον της συμβολαιογράφου Νικαίας Λαμπρινής Καλλιά-Φωτεινοπούλου, των Γεωργίου και Αντωνίου Αλεξανδρή, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Τις 381/91 και 493/92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27410/8.3.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέ-

γκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 7.7.39 (Α' 228), 5.9.56 (Α' 202) Β. Δ/τα και 30.6.78 (Δ' 428) Π.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) επί των οδών Κων/λεως και Ανωνύμου και των οποίων την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή δόμησης, Γεώργιος Αλεξανδρής και Αντώνιος Αλεξανδρής, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται να περικλείεται με στοιχεία 1-7-8-9-12-13-14-4-1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62950/1993 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι: 845,55 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,80

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 845,55 τ.μ. \times 1,8 = 1521,990 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1521,990 τ.μ. (ήτοι 591,885 τ.μ. από ισόγειο και 930,105 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Αλεξανδρή και Αντωνίου Αλεξανδρή για εμβαδόν 1521,990 τ.μ. (ήτοι 591,885 τ.μ. από ισόγειο και 930,105 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1993

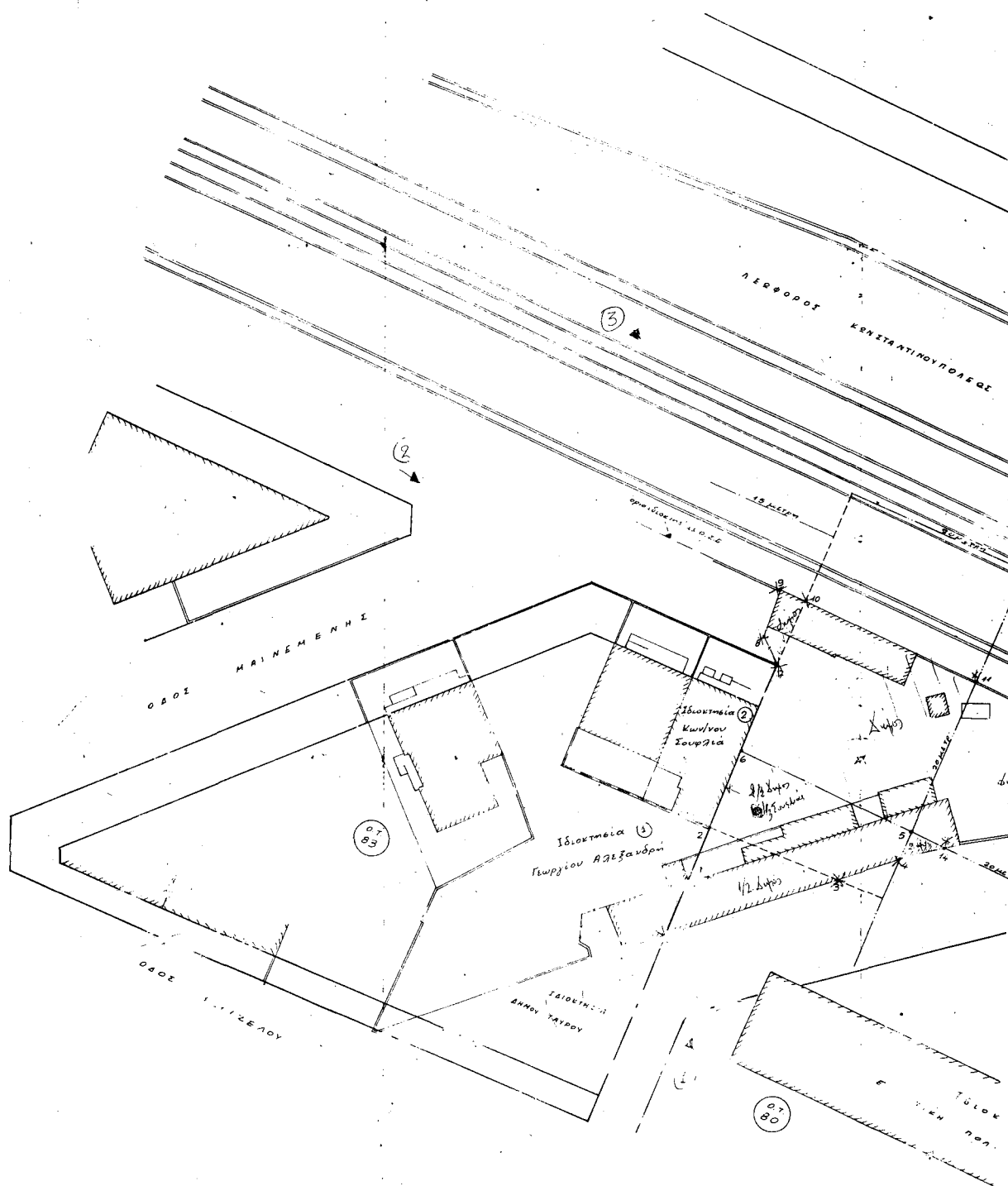
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ

Πον. βυ.
207
από
και Ε.



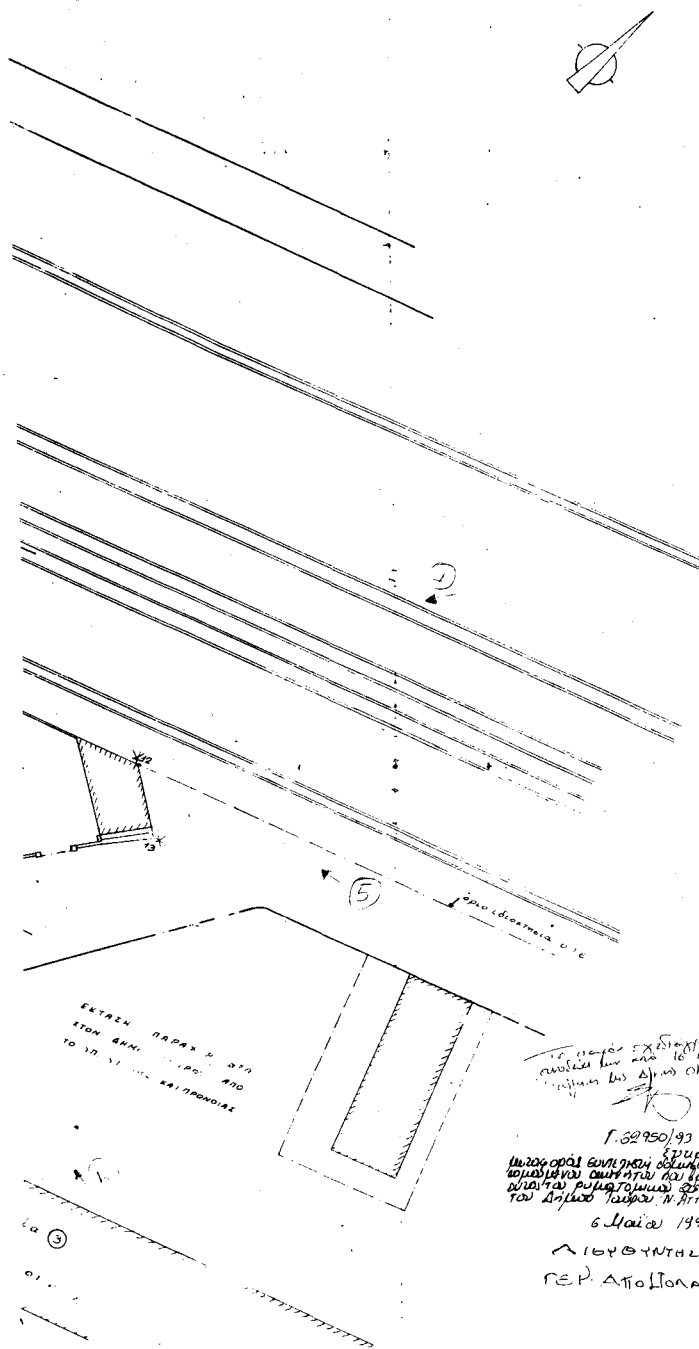
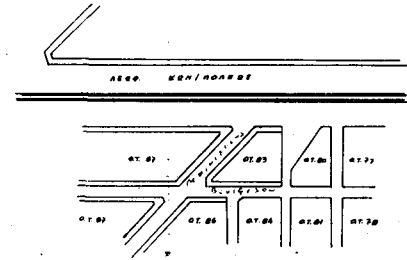
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκ της α. 3/85 περί του ανατολικού αποξηρανόμενου
 οδομίας ιδιοκτησιών κλημένων σε εναν κοινόχρηστο
 επί των ο.τ. 80 και 83 και των οδών κων/πάχους
 30.180 και 30.185

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200

Διεύθυνση Βαρύτητας
 (1-1-8 9-12-13-14-15-16)
 Επ. 245.55 γ'

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠΟΠΡΑΞΗ ΦΩΤΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΑΙΝΑΚΑ 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διατάγματα Κυριοτομίας 29-3-39, 5-9-36 & 30-6-78

Διάταγμα Οφειλόμενης 9-6-73
 30.180 και 30.185
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ε = 200 μ²
 Π = 10 μ

ΕΜΒΑΔ

- | Εκταστ. μ ² | Εμβαδία (1-2-3-4) = 91,90 μ ² |
|---------------------------|---|
| 1) Έκταστ. μ ² | (2-3-4-5-6-3) = 125,60 μ ² |
| 2) " | (5-6-7-10-11-5) = 352,00 μ ² |
| 3) " | (7-8-9-10-7) = 16,80 μ ² |
| 4) " | (5-11-12-13-14-5) = 229,10 μ ² |
| 5) " | (4-5-14-4) = 44,0 μ ² |

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αθήνα 17-6-86
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
 Β' ΤΗΝΗΤΟΣ

Αθήνα 12-6-86
 Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΠΟΥ ΤΗΝ ΕΠΕΛΕΓΕ

Π. ΣΑΒΙΤΣΚΗΣ

Αθήνα 25/4/86
 Α. Σ. ΣΑΒΙΤΣΚΗΣ

ΣΤ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΣΑΒΙΤΣΚΗΣ
 Αθήνα 17-6-86

Γ. 32950/93

Μεταφορά επιτηρητών οδών και
 κομμένων οδών και οδών
 οδών και οδών και οδών
 οδών και οδών και οδών

6 Μαΐου 1993

Λ. ΒΟΥΤΥΝΤΖΗ
 ΓΕΡ. ΑΠΟΛΟΓΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1129

(4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου ψυκτικών θαλάμων εργαστηρίων και γραφείων ΣΥΚΕ οικισμού Νέου Καυκάσου Νομού Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
6. Την 2961/18.6.86 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας για τον καθορισμό των ορίων και των όρων δόμησης του οικισμού Ν. Καυκάσου.
7. Το υπ' αριθμ. ΤΥ 3269/16.10.1992 έγγραφο της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Φλώρινας.

8. Το υπ' αριθμ. 2821/20.10.1992 έγγραφο της Δ/σης Κτηνιατρικής Νομαρχίας Φλώρινας.

9. Την πράξη 68η πρακτικό 12ο/3.11.1992 του Συμβουλίου Χωροταξίας Νομού Φλώρινας.

10. Την 3188/18.11.92 παρόμοια δική μας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού Ν. Καυκάσου Νομού Φλώρινας, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου ψυκτικών θαλάμων εργαστηρίου και γραφείων Σ.Υ.Κ.Ε., που συνοδεύει την παρούσα, ακυρώνοντας την παραπάνω 3188/92 παρόμοιά μας απόφαση.

Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης αυτούς που ορίζονται με την υπ' αρ. 2961/86 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας και με το Π.Δ/γμα της 3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/85).

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 10 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΣ

